

令和2年6月

笠間クラインガルテンテナント出店者募集要項

1. 募集の趣旨

笠間クラインガルテンは平成13年にオープンした宿泊施設付き農園を軸とした施設で、当施設には「農産物販売所」が設置され、長年に渡り地元住民や農園利用者に愛され地域コミュニティ形成の場となっております。

当該施設や地域の特性を生かし、地域の方々や笠間市民に親しんでいただけるようなテナントの出店者を募集いたします。

2. 施設の概要

- (1) 施設の所在 茨城県笠間市本戸 4258
- (2) 施設構造 木造地上1階建
- (3) 面積等 建物面積 150.25 m²
- (4) 備品等 別紙「そば処備品・設備概要」参照

3. 飲食テナント募集概要

- (1) 事業運営主体 一般財団法人 笠間市農業公社
- (2) 営業日 月曜定休日及び年末年始（12月30日～1月4日）以外
- (3) 営業時間 要協議（原則10時～18時）
- (4) 提供内容 飲食業としメニュー内容は限定しない。ただし、地元産の食材を使用すること。
- (5) 共通事項
 - ①電気、空調、給排水等の移動工事及び内装の変更並びに、備品等の増設及び容量変更等に伴う工事については現状回復を条件に、出店者の負担により実施していただきます。尚、建物において構造上の変更はできません。
 - ②既存の設備・備品の使用は可能ですが、調理・販売に伴い新たに必要な備品や消耗品等は出店者の負担により設置していただきます。
- (6) その他 随時、内覧及び平面図の閲覧可

4. 応募者の参加資格

応募者は、次の条件をすべて満たしている法人または個人とします。

- (1) クラインガルテンの目的を理解し、管理運営に協力すること。
- (2) 公租公課を完納していること。
- (3) 本施設のテナントにおいて製造や販売に必要な、食品衛生法等の各関係諸法令に

基づく全ての許可及び免許を有すること。

- (4) 優良なサービス提供ができること。
- (5) 笠間市暴力団排除条例第2条第2号に規定する暴力団員又は同条例第7条に規定する暴力団もしくは暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有するものでないこと。

5. 契約の条件等

- (1) 契約の相手 一般財団法人 笠間市農業公社
- (2) 契約形態 建物賃貸借契約（定期）
- (3) 契約期間 締結日～令和3年3月31日
(運営に支障等その他特別な事由のない場合は更新可)
- (4) 月額賃料
 - ①定額分 20,000円
 - ②歩合分 税込売上金額の10%
- (5) 諸費用の負担
 - ①テナントにおける電気、ガス、水道、電話料及びその他経営上必要な諸経費は出店者が負担する。
 - ②本施設の形状もしくは性質を変え、または工作物を設置する場合は、あらかじめ運営事業者と協議した上で出店者が負担する。
 - ③出店者の責めに帰す事由により、建物やテナント内装及び備品等を汚損、破損した場合及び契約期間が満了又は契約解除となった場合は出店者側の負担により現状に回復すること。(詳細については協議のうえ決定)

6. 運営条件

- (1) 従業員用の駐車場は指定の位置に駐車すること。
- (2) 店舗営業に係る事故・トラブル等は、自己の責任において誠意をもって対応すること。
- (3) 事故等が発生した場合は、速やかに運営事業者へ報告すること。
- (4) 販売飲食物の製造及び提供するメニューは、可能な範囲で地場産食材を原材料とし、PRを行うとともに、積極的に活用すること。
- (5) 出店者は賠償責任保険等必要な保険に加入すること。
- (6) その他、本要項に定めのない事項について疑義が生じた場合は、運営事業者及び出店者の協議により定めることとする。

7. 応募方法

(1) 応募書類ア～ウを作成し、事務局まで持参又は郵送により期間内に提出してください。

ア. 出店申込書（様式1）

イ. 出店事業計画書（様式2）

ウ. 会社（店）概要書（様式3）に以下の書類を添付してください。

①法人登記事項証明（原本）※法人の場合

②代表者の住民票（原本）※個人の場合

③納税証明書類（国・県・市税直近1年分）

④代表者経歴書（任意様式）

(2) 書類作成及び注意事項について

①提出された書類は返却いたしません。

②応募に係る一切の費用は応募者の負担とします。

③提出後、審査に必要な書類の追加要求及び内容についての確認や質問を行うことがあります。

8. 応募書類提出期限

令和2年8月21日（金）まで（土日祝祭日を除く午前9時から午後5時まで受付）

9. 応募書類提出及び質疑等連絡先

【事務局】

〒309-1737 笠間市中央 3-2-1

一般財団法人 笠間市農業公社

TEL：0296-73-6439 電子メール：info@kasama-agri.jp

10. 選定方法

提出書類に基づき審査及び申請者のプレゼン実施（令和2年8月中を予定）

選考結果については後日通知します。

11. その他

選定された出店者には、一般財団法人 笠間市農業公社と契約を締結していただきます。

この募集要項及び様式、については笠間クラインガルテン公式ホームページからダウンロードすることが出来ます。[URL:http://www.kasama-kg.jp](http://www.kasama-kg.jp)

12. 公募スケジュールについて（予定）

項目	スケジュール・内容
募集受付期間	令和2年6月中旬～令和2年8月21日（当日消印有効）
質疑受付期間	令和2年7月1日～令和2年8月21日
プレゼン	令和2年8月下旬
選定結果通知	令和2年8月下旬